横浜市青葉区の地盤について

個別地盤評価

【地盤の総合判定】

このレポートは、対象地における**5m**までの浅層地盤の状態を基に、建築リスクを評価しています。
以下の4つの観点から地盤リスクを分析しています。

---

① 沈下リスクに関する評価

項目	評価・所見
腐植土層の有無（スポンジ状）	地表から5m以内に存在する場合、沈下リスク大。圧密沈下が発生しやすい。
軟らかい粘性土（N値≦4）	存在していると長期間にわたる沈下の可能性がある。圧密沈下による不同沈下リスクも。

※粘性土中の水分がゆっくり抜けることで、時間と共に地盤が沈下していく「圧密沈下」が懸念される状態です。

---

② 液状化リスクの評価

項目	評価・所見
緩い砂質土の分布（N値≦10）	存在する場合、地下水が近いと液状化リスク高。
地下水位の深さ	地表から浅い位置（例：2~3m以内）で確認されると、液状化に繋がる可能性が高まる。

※液状化とは、地震時に土が液体のように崩壊する現象で、建物の傾き・沈下・破損の原因になります。

---

③ 不同沈下リスクの評価

項目	評価・所見
良好地盤までの深さ	地表から5m以上　→　直接基礎不可、補強が必要。

項目	評価・所見
地盤の不均一性	軟弱層の厚さがエリア内で1m以上の差　→　不同沈下の可能性大。

※周辺地点との比較で、軟弱層のばらつきが見られると、＊＊建物の一部が傾く「不同沈下」＊＊が起こりやすくなります。

---

④ 地形・地質に関する評価

地形分類	所見
盛土地・埋立地	沈下・液状化リスクが高い可能性あり。土が十分に締め固められていないケースも。
明治期の低湿地・旧河道	過去に湿地・川だった場所　→　軟弱地盤が広がりやすく、液状化の危険も。

□　想定される地盤補強工法（建物基礎）

想定工法	適用条件	特徴
表層改良	軟弱層が2m以内	表面層にセメントを混ぜて地盤を固める。コスト低め。
柱状改良	軟弱層が2~8m	地中にセメント柱を形成し、荷重を支える。木造住宅では一般的。
鋼管杭工法	軟弱層が8m以上	深部の良好地盤まで杭を打つ。中高層建物や重量建築に使用。コスト高。

⚠　注意点（PDF記載の重要事項）

- 本レポートは現地調査ではなく机上推定に基づいて作成されています。
- 地盤補強工法の提案は推定であり、最適工法を示すものではない。
- 建築時には、専門業者による現地ボーリング調査の実施が推奨されています。
- 宅建業法35条の重要事項説明には使用できない資料です（参考資料のみ）。

□ □□□□□□□□□□□□□

観点	結論
沈下リスク	高め。腐植土や軟らかい粘性土が確認されている。
液状化リスク	可能性あり。地下水位が浅く、緩い砂質土が確認されている。
不同沈下リスク	周辺と比べて不均一性があり、注意が必要。
地形的な評価	盛土地・旧河道など、自然災害リスクとの関連が高い地形。
想定補強工法	柱状改良または鋼管杭工法が推定されており、コストが発生する可能性あり。

サイトマップ

{title}

横浜市青葉区家庭菜園 料金一覧!

横浜市の家庭菜園の物件をご紹介しております。

近隣にお住まいで自分で野菜などを作りたいという方はお問合せください。

どなたでもお申し込みが可能です!

田奈駅の不動産屋さん有限会社 太平プラン□

★横浜市青葉区内の家庭菜園一覧!

※料金は変動する事がありますので参考価格とさせて頂きます。

申し込みの際にあらためてご確認ください

■青葉区恩田第一

横浜市青葉区恩田町

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□
□□□□□□□□□□□□

	□□□	□□□	□□□
□□□□□□□□□	30,000□	3,000□	33,000□
□□□□2□□□□	10,000□	1,000□	11,000□
□□□□□	3,000□	300□	3,300□
□□□□□	43,000□	4,300□	47,300□

□□□□□□□□□□□□

	□□□	□□□	□□□
□□□□□□□□□□	25,000□	2,500□	27,500□
□□□□2□□□□	10,000□	1,000□	11,000□
□□□□□□□	3,000□	300□	3,300□
□□□□□	38,000□	3,800□	41,800□

■□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□
□□□□□□□□□□□15□
□□□□□□□□

	□□□	□□□	□□□
□□□□□□□□□	35,000□	3,500□	38,500□
□□□□2□□□□	10,000□	1,000□	11,000□
□□□□□	3,000□	300□	3,300□

合□□□計	48,000円	4,800円	52,800円

■青葉区しらとり台第二

横浜市青葉区しらとり台

田園都市線田奈駅徒歩１２分

（ご利用料金）

	金□額	消費税	小□計
年□間□利用□料	35,000円	3,500円	38,500円
契約金（2年更新）	10,000円	1,000円	11,000円
年□□会費	3,000円	300円	3,300円
合□□□計	48,000円	4,800円	52,800円

■青葉区しらとり台第三

横浜市青葉区しらとり台

田園都市線田奈駅徒歩１２分

（ご利用料金）

	金□額	消費税	小□計
年□間□利用□料	35,000円	3,500円	38,500円
契約金（2年更新）	10,000円	1,000円	11,000円
年□□会費	3,000円	300円	3,300円
合□□□計	48,000円	4,800円	52,800円

■青葉区しらとり台第四

横浜市青葉区しらとり台

田園都市線田奈駅徒歩１０分

（ご利用料金）

	□□□	□□□	□□□
□□□□□□□□	35,000□	3,500□	38,500□
□□□□2□□□□	10,000□	1,000□	11,000□
□□□□□	3,000□	300□	3,300□
□□□□□	48,000□	4,800□	52,800□

■□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□

□□□□□

	□□□	□□□	□□□
□□□□□□□□	35,000□	3,500□	38,500□
□□□□2□□□□	10,000□	1000□	11000□
□□□□□	3,000□	300□	3,300□
□□□□□	48,000□	4,800□	52,800□

□□□□

□□□□□□□□	33,000□	3,300□	36,300□
□□□□2□□□□	10,000□	1,000□	11,000□
□□□□□	3,000□	300□	3,300□
□□□□□	46,000□	4,600□	50,600□

■青葉区下谷本第二）

横浜市青葉区下谷本町

田園都市線藤が丘駅徒歩２０分

（ご利用料金）

年□間□利用□料	33,000円	3,300円	36,300円
契約金（2年更新）	10,000円	1,000円	11,000円
年□□会費	3,000円	300円	3,300円
合□□□計	46,000円	4,600円	50,600円

決済サービスサイト、QRコード

こちらは有限会社太平プランのインターネット決済のページとなります。

■クレジット払いのインターネット決済はこちら

■こちらはクレジット払いのQRコードとなります。

会社概要

弊社会社概要はこちらです。

会社名	有限会社太平プラン
所在地	〒227-0064　横浜市青葉区田奈町77番地65号1F（102）・2F（201）
電話番号	TEL:045-983-1005　/　FAX: 045-983-1006
メール/LINE	info@kodomonokuni.co.jp / @191wjohh
役員	取締役 小川 修平
設立年月日	西暦2000年12月8日
所属団体	公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会
免許番号	神奈川県知事免許（5）第23832号
事業内容	不動産賃貸仲介、売買仲介、アパート、マンション管理
従業員数	4名
主要取引先	川崎信用金庫、三井住友銀行、UR都市機構
支払い	決済サービスはこちら

（店舗外観）

（接客ルーム）

（商談ルーム）

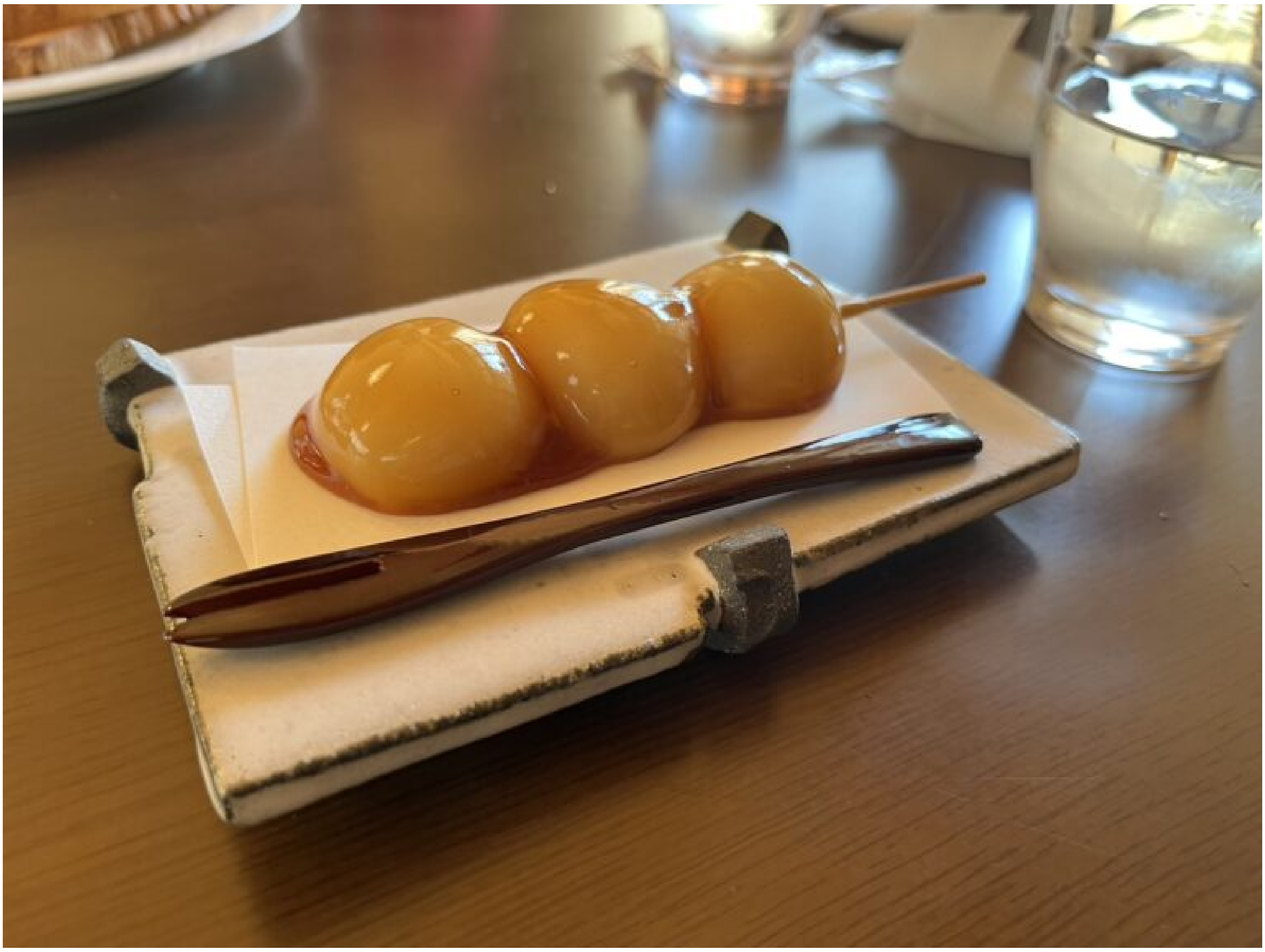
（事務所マップ）

横浜市青葉区カフェ「明玉庵」に行ってきました!

所在地	神奈川県横浜市青葉区恩田町2581	
HP	カフェ 明玉庵 （meigyokuan.com）	
電話	045-961-6810	

驚きの隠れ家カフェ発見！田奈駅近くの「明玉庵」

こんにちは、カフェ巡りが趣味の私ですが、今日は特別なお店をご紹介します。田奈駅から車でわずか五分、思わず息をのむような隠れス



ポット「明玉庵」を見つけました!

このカフェ、まるでタイムスリップしたかのような日本の伝統美あふれる内装が魅力的。一歩足を踏み入れると、そこはもう都会の喧騒を忘れさせる静かで落ち着いた空間。木のぬくもりが心地よく、ゆったりとした時間が流れています。

 そして、ここのみたらし団子が絶品! 甘さと香ばしさが絶妙にマッチした団子は、一度食べたら忘れられない味。カフェでのんびり団子をつまみながら、穏やかな午後を過ごすのはいかがでしょうか。

近所にこんな素敵な隠れ家があったなんて、本当に驚きです。古民家を綺麗にリノベーションしたカフェがお好きな方には、特におすすめしたい場所。みなさんも、

是非一度「明玉庵」に足を運んでみてください。きっと、心温まるひとときを過ごせるはずです。

横浜美術大学 詳細ページ

横浜美術短期大学周辺の賃貸はこちら

横浜美術短期大学

横浜美術大学の詳細情報

所在地	神奈川県横浜市青葉区鴨志田町１２０４	
交通	東急田園都市線 青葉台駅 東急こどもの国線 こどもの国駅 東急こどもの国線 こどもの国駅	
電話	045-962-2221	

ナビ犬

かつてはトキワ松学園女子短期大学という女性の美術専門の短期大学でしたが、近年共学で短大ではなく四大になり、美大の中でも人気が出ている横浜美術大学（横浜美大）。隣には日体大があり、僭越ながら、体育専門大学と美術大学が隣り合っているのですが、学生さんを見れば、横浜美大生だなとか日体大生だなというのは一目瞭然…（笑）。鴨志田周辺エリアは横浜美大と日体大のおかげで街の活性化にも繋がっているので、地元の方も学生さんにはとてもやさしいですよ！！

横浜美術大学の360度VRパノラマカメラ画像です。

横浜美術大学のグランドの360度VRパノラマカメラ画像です。

横浜市青葉区・緑区大学別賃貸検索

これから大学生になる方、
お引越しを考えている大学生の方、
お電話1本で理想の物件に出会えます！
満足度100%
太平プラン
045-983-1005
営業時間 年中無休 10:00～19:00

大学の近くの物件をご紹介致します。

日本体育大学　横浜美術短期大学　昭和大学保健医療学部

日本体育大学・横浜美術大学で賃貸を探す場合の「駅」はどこ?

日本体育大学・横浜美術大学の最寄駅は東京急行電鉄「こどもの国駅」又は東急田園都市線「青葉台駅」となります。

日本大学から最寄の駅は「青葉台駅」が主流ですが事実上は「こどもの国駅」の方が大学からは近いです。

またこどもの国駅には大型スーパーがあり生活にはとても便利です。

ただこどもの国から電車で都内に行く場合長津田乗換えとなりますので渋谷まで４０分かかります。

一方青葉台から渋谷までは２９分となりますので１１分の開きがあります。。

◇

昭和薬科大学で賃貸を探す場合の「駅」はどこ?

昭和薬科大学の最寄り駅はＪＲ横浜線「成瀬駅」・小田急小田原線「玉川学園駅」となります。
近さで言えば玉川学園駅のほうが若干近いでしょう。
しかし昭和薬科大学に行くのに山を一つ越えなくては行けないという事とバス便がないというマイナスがあります。
成瀬駅から大学区間はバス便もあり交通の面では部があるでしょう。

◇

玉川大学で賃貸を探す場合の「駅」はどこ?

玉川大学の最寄り駅は小田急小田原線「玉川学園駅」となります。
玉川学園駅は買物や飲食店が多く学生には住みやすい地域となっております。

◇

和光大学で賃貸を探す場合の「駅」はどこ?

和光大学の最寄り駅は小田急小田原線「鶴川駅」となります。
鶴川駅もスーパー、生活用品店、飲食店があり非常に住みやすい地域となっております。

◇

東洋英和女学院大学・昭和大学保健医療学部で賃貸を探す場合の「駅」はどこ?

東洋英和女学院大学・昭和大学保健医療学部の最寄り駅はＪＲ横浜線「十日市場駅」となります。
大学から近いのは十日市場駅です。買物や生活用品などのお店が充実しておりますので生活には困らないでしょう。
※太平プランの賃貸物件はHPに掲載していない物件も多数ございますので大学から近い賃貸物件をお探しの際は地元に強い弊社へぜひお問合せください。

◇取扱い物件：賃貸アパート、賃貸マンション
ＨＰに掲載していない物件も多数ございますのでまずはお問合せください!

田奈駅カイロプラクティック「リフレッシュメントクルー」

会社名：リフレッシュメントクルー（女性専用サロン）
交通：東急田園都市線「田奈駅」徒歩３分
営業時間：11時～20時（月曜定休日）
所在：神奈川県横浜市青葉区田奈町４３－５第２新幸レジデンス田奈２０７号室
コメント：弊社の従業員行きつけの整体サロンです。いつも体が軽くなったとスッキリして帰ってきます。寝ている方やおしゃべりをしたい方など皆さん様々だそうです。とても気さくな方なので話しやすくおすすめです♪

リンクなどによるページ

タイトル：青葉台賃貸

URL：https://www.kodomonokuni.co.jp/

紹介文：青葉台近辺の賃貸を行なっているこどもの国駅の不動産賃貸太平プランです。（省略可）

他リンク一覧

■駅別賃貸検索

東急田園都市線

・こどもの国駅・恩田駅・長津田駅・田奈駅・青葉台駅・藤ヶ丘駅

横浜線

・成瀬駅・長津田駅・十日市場駅

・大学別賃貸検索（・日本体育大学・横浜美術大学・玉川大学・和光大学・昭和薬科大学・東洋英和女学大学・昭和大学保健医療学部の最寄一人暮らし用賃貸）